

Flächenberechnung

Geschoss	Raumnummer	Raumname	NGF	BGF
EG				
	01	01 / Stern	233,619 ⁵	241,222 ⁵
	01.01	Kasse	7,361	7,588 ⁵
	01.02	EDV / Server	6,883 ⁵	7,096
	01.03	Flur	23,074	23,788
	01.04	Büro	10,492	10,816 ⁵
	01.05	Flur	11,056 ⁵	11,398
	01.06	Foyer	59,475	61,314 ⁵
	01.07	Abstellraum	8,819 ⁵	9,092 ⁵
	01.08	Flur	5,043	6,752
	01.09	Flur	6,926 ⁵	8,200 ⁵
	01.10	Projektor	3,958 ⁵	4,065 ⁵
	02	02 / Sternchen	68,978 ⁵	71,137
			445,687⁵ m²	462,471⁵ m²
OG				
	03	03 / Comet	105,851 ⁵	161,091 ⁵
	2.01	Flur / Treppenraum	18,513	19,085 ⁵
	2.02	Personal	18,513	19,085 ⁵
	2.03	Lager	4,778 ⁵	4,925
	2.04	Flur	1,306	1,346 ⁵
	2.05	Technikraum	16,425 ⁵	37,582
	2.06	Lüftung	9,131 ⁵	9,412 ⁵
	2.07	WC - P	3,518 ⁵	3,627 ⁵
	2.08	Flur	2,959	3,050 ⁵
			180,996⁵ m²	259,206⁵ m²
			626,684 m²	721,678 m²

Erweiterung des Technikraums und Sanierung der Kinoräume EG



Bauherr
Neue Filmpalast GmbH & Co.KG

Mühlenbrücke 9
23552 Lübeck

fon: 0451.7030739
fax: 0451.7030797

Stempel / Unterschrift

Gemeinde: Bonn
Gemarkung: Bonn (4302)

Flur: 60
Flurstück: 76 u. 77/1

Adresse: Markt 10 in 53111 Bonn

Fabian Ußler
Freier Architekt

Planer

Herr Fabian Ußler
M.A. Architekt

An der Hasenbäk 8
18057 Rostock

mobil: +49.176.61260902
fax:

Stempel / Unterschrift

Genehmigungsplanung

Index / Datum	Gez.	Änderung
A	F.U.	
B		
C		

Übersicht EG 1:200

Plan-Nr. GR_00	Format DIN A3	Maßstab 1:200, 1:1
Bearbeiter F.Ußler	Ort / Datum Planerstellung Rostock, 23.03.2013	

Planausschnitt

Hof

02 / Sternchen
78 + 1 Sitzplätze

Bereich B

Bereich A

01 / Stern
233 + 4 Sitzplätze

Planausschnitt

!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße, Wandaufbauten u. Bauteile im Bestand sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser / Bauleiter unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben nach Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Wandaufbauten u. Bauteile gemäß den Vorgaben des Brandschutzkonzeptes auszuführen!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OKFF innen!

!Zeichnungen können nicht genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten.

	Angrenzende Bebauung
	Räume Bestand
	Revisionsfläche
	Bestandswände, nicht geprüft
	Bestandswände, Leichtbau
	Bestandswände, Mauerwerk
	Abbruch, Leichtbauwand
	Neubau, F90 lt. Brandschutz

0 5 10 m

Markt 10

Eingang

Kasse

EDV Server

Büro

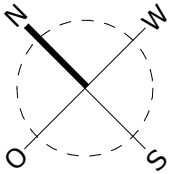
Flur

Planausschnitt

Foyer

Abstellr.

Planausschnitt



Lagerbereich

Bereich Heizöltank
Stern Hotel
20000 Liter

WC-Herren

Abst.

WC-Damen

Achtung!
Kellerbereich
unbekannt, nur
Symbolisch!

Planausschnitt

Planausschnitt

!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße, Wandaufbauten u. Bauteile im Bestand sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser / Bauleiter unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben nach Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Wandaufbauten u. Bauteile gemäß den Vorgaben des Brandschutzkonzeptes auszuführen!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OKFF innen!

!Zeichnungen können nicht genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten.

	Angrenzende Bebauung
	Räume Bestand
	Revisionsfläche
	Bestandswände, nicht geprüft
	Bestandswände, Leichtbau
	Bestandswände, Mauerwerk
	Abbruch, Leichtbauwand
	Neubau, F90 lt. Brandschutz

0 5 10 m

Erweiterung des Technikraums und Sanierung der Kinoräume EG

CineStar
So macht Kino Spaß.

Bauherr
Neue Filmpalast GmbH & Co.KG

Mühlenbrücke 9
23552 Lübeck

fon: 0451.7030739
fax: 0451.7030797

Stempel / Unterschrift

Gemeinde: Bonn
Gemarkung: Bonn (4302)

Flur: 60
Flurstück: 76 u. 77/1

Adresse: Markt 10 in 53111 Bonn

Fabian Ußler
Freier Architekt

Planer
Herr Fabian Ußler
M.A. Architekt

An der Hasenbäk 8
18057 Rostock

mobil: +49.176.61260902
fax: Stempel / Unterschrift

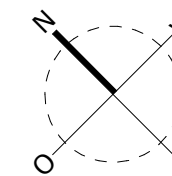
Genehmigungsplanung

Index / Datum	Gez.	Änderung
A	F.U.	
B		
C		

Grundriss UG

Plan-Nr. GR_01	Format DIN A3	Maßstab 1:100
Bearbeiter F.Ußler	Ort / Datum Planerstellung Rostock, 23.03.2013	

Planausschnitt



Hof

02 / Sternchen

78 + 1 Sitzplätze
02
NF: 71,15 m²

01 / Stern

233 + 4 Sitzplätze
01
NF: 241,20 m²

Flur

01.08
BF: 6,75 m²

Flur

01.09
NF: 8,20 m²

Foyer

01.06
BF: 61,30 m²

Abstellr.

01.07
BF: 9,10 m²

Concession

Planausschnitt

!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße, Wandaufbauten u. Bauteile im Bestand sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser / Bauleiter unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben nach Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Wandaufbauten u. Bauteile gemäß den Vorgaben des Brandschutzkonzeptes auszuführen!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OKFF innen!

!Zeichnungen können nicht genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten.

- Angrenzende Bebauung
- Räume Bestand
- Revisionsfläche
- Bestandswände, nicht geprüft
- Bestandswände, Leichtbau
- Bestandswände, Mauerwerk
- Abbruch, Leichtbauwand
- Neubau, F90 lt. Brandschutz

0 5 10 m

Erweiterung des Technikraums und Sanierung der Kinoräume EG



PROJEKT INFO

Bauherr
Neue Filmpalast GmbH & Co.KG

Mühlenbrücke 9
23552 Lübeck

fon: 0451.7030739
fax: 0451.7030797

Stempel / Unterschrift

Gemeinde: Bonn Flur: 60
Gemarkung: Bonn (4302) Flurstück: 76 u. 77/1
Adresse: Markt 10 in 53111 Bonn

Fabian Ußler
Freier Architekt

Planer
Herr Fabian Ußler
M.A. Architekt

An der Hasenbäk 8
18057 Rostock

mobil: +49.176.61260902 Stempel / Unterschrift
fax:

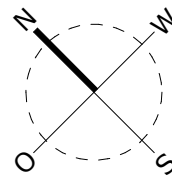
Genehmigungsplanung

Index / Datum	Gez.	Änderung
A	F.U.	
B		
C		

Grundriss EG

Plan-Nr. GR_02	Format DIN A3	Maßstab 1:100
Bearbeiter F.Ußler	Ort / Datum Planerstellung Rostock, 23.03.2013	

Planausschnitt



Hof



Flur / Treppenraum

2.01
BF: 19,10 m²

Lager

2.03
BF: 4,95 m²

Personal

2.02
BF: 19,10 m²

Revisionsöffnung
(Projektor Stern)

Flur

2.04
BF: 1,35 m²

Lüftung

2.06
BF: 9,40 m²

Technikraum

2.05
BF: 37,60 m²

(Bildwerfer)

Deckenöffnung
Bestand

Deckenöffnung
Bestand, schliessen
F90 Verkleidung

WC - P

2.07
BF: 3,65 m²

Flur

2.08
BF: 3,05 m²

03 / Comet

204 Sitzplätze

03
BF: 161,10 m²

Luftraum Stern

Zugang
zum Stern-Hotel

Planausschnitt

!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße, Wandaufbauten u. Bauteile im Bestand sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser / Bauleiter unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben nach Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Wandaufbauten u. Bauteile gemäß den Vorgaben des Brandschutzkonzeptes auszuführen!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OKFF innen!

!Zeichnungen können nicht genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten.

- Angrenzende Bebauung
- Räume Bestand
- Revisionsfläche
- Bestandswände, nicht geprüft
- Bestandswände, Leichtbau
- Bestandswände, Mauerwerk
- Abbruch, Leichtbauwand
- Neubau, F90 lt. Brandschutz

0 5 10 m

Erweiterung des Technikraums und Sanierung der Kinoräume EG

CineStar
So macht Kino Spaß.

Bauherr
Neue Filmpalast GmbH & Co.KG

Mühlenbrücke 9
23552 Lübeck

fon: 0451.7030739
fax: 0451.7030797

Stempel / Unterschrift

Gemeinde: Bonn
Gemarkung: Bonn (4302)
Adresse: Markt 10 in 53111 Bonn

Flur: 60
Flurstück: 76 u. 77/1

Fabian Ußler
Freier Architekt

Planer
Herr Fabian Ußler
M.A. Architekt

An der Hasenbäk 8
18057 Rostock

mobil: +49.176.61260902
fax:

Stempel / Unterschrift

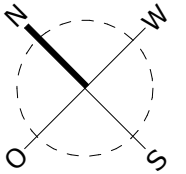
Genehmigungsplanung

Index / Datum	Gez.	Änderung
A	F.U.	
B		
C		

Grundriss OG

Plan-Nr. GR_03	Format DIN A3	Maßstab 1:100
Bearbeiter F.Ußler	Ort / Datum Planerstellung Rostock, 23.03.2013	

Planausschnitt



Hof

**Achtung! Dachraum
nur
Symbolisch!**

**Dachtragwerk
Stahlkonstruktion**

Abstieg zur
Lüftungszentrale

Bereich Dachfläche

**Bildwerfer-
raum**

Planausschnitt

!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße, Wandaufbauten u. Bauteile im Bestand sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser / Bauleiter unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben nach Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Wandaufbauten u. Bauteile gemäß den Vorgaben des Brandschutzkonzeptes auszuführen!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OKFF innen!

!Zeichnungen können nicht genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten.

	Angrenzende Bebauung
	Räume Bestand
	Revisionsfläche
	Bestandswände, nicht geprüft
	Bestandswände, Leichtbau
	Bestandswände, Mauerwerk
	Abbruch, Leichtbauwand
	Neubau, F90 lt. Brandschutz

0 5 10 m

Erweiterung des Technikraums und Sanierung der Kinoräume EG



Bauherr
Neue Filmpalast GmbH & Co.KG

Mühlenbrücke 9
23552 Lübeck

fon: 0451.7030739
fax: 0451.7030797

Stempel / Unterschrift

Gemeinde: Bonn
Gemarkung: Bonn (4302)

Flur: 60
Flurstück: 76 u. 77/1

Adresse: Markt 10 in 53111 Bonn

Fabian Ußler
Freier Architekt

Planer

Herr Fabian Ußler
M.A. Architekt

An der Hasenbäk 8
18057 Rostock

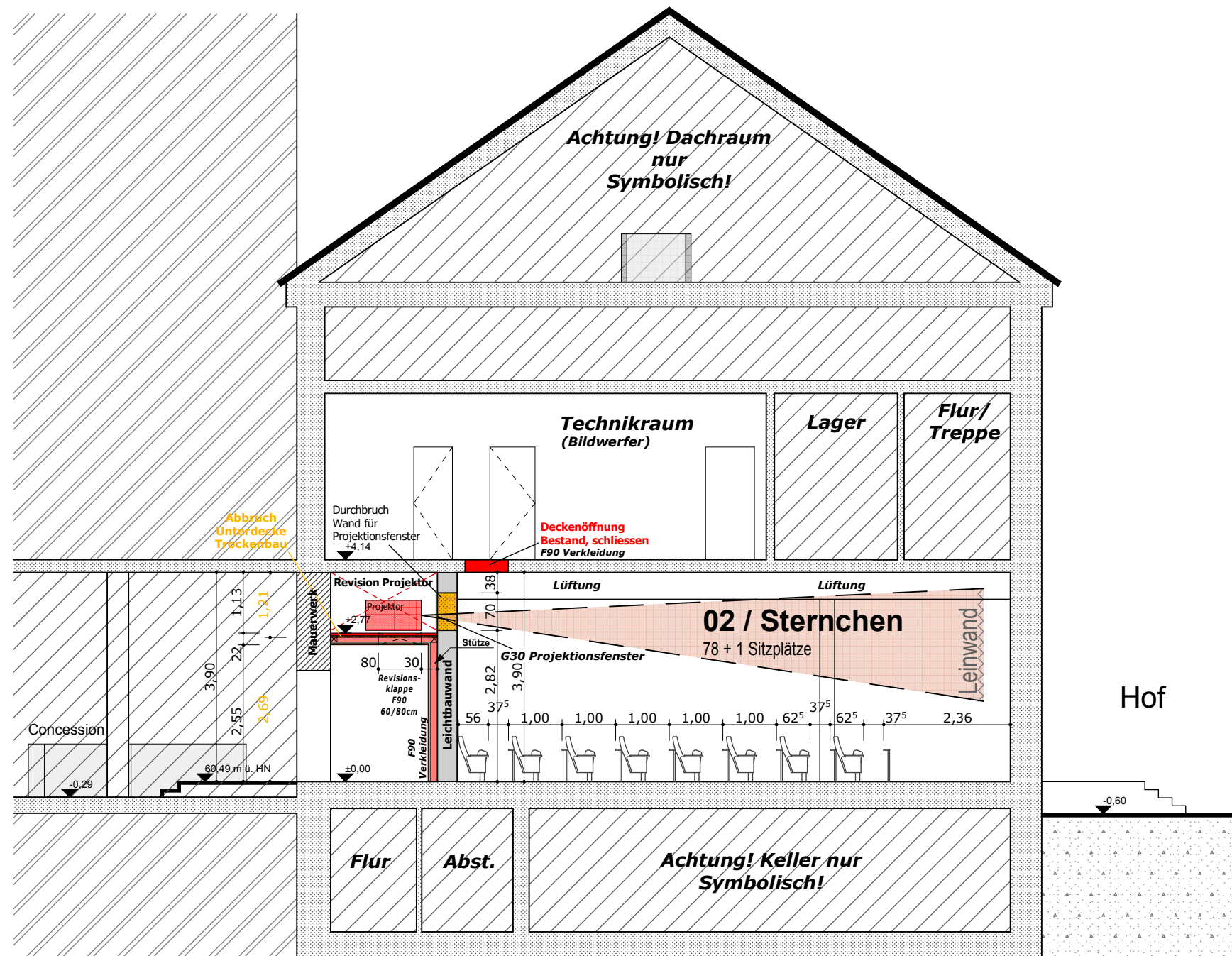
mobil: +49.176.61260902
fax: Stempel / Unterschrift

Genehmigungsplanung

Index / Datum	Gez.	Änderung
A	F.U.	
B		
C		

Grundriss DG

Plan-Nr. GR_04	Format DIN A3	Maßstab 1:100
Bearbeiter F.Ußler	Ort / Datum Planerstellung Rostock, 23.03.2013	



!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße, Wandaufbauten u. Bauteile im Bestand sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser / Bauleiter unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben nach Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Wandaufbauten u. Bauteile gemäß den Vorgaben des Brandschutzkonzeptes auszuführen!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OKFF innen!

!Zeichnungen können nicht genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten.

	Angrenzende Bebauung
	Räume Bestand
	Revisionsfläche
	Bestandswände, nicht geprüft
	Bestandswände, Leichtbau
	Bestandswände, Mauerwerk
	Abbruch, Leichtbauwand
	Neubau, F90 lt. Brandschutz



Erweiterung des Technikraums und Sanierung der Kinoräume EG



Bauherr
Neue Filmpalast GmbH & Co.KG

Mühlenbrücke 9
23552 Lübeck

fon: 0451.7030739
fax: 0451.7030797

Stempel / Unterschrift

Gemeinde: Bonn Flur: 60
Gemarkung: Bonn (4302) Flurstück: 76 u. 77/1
Adresse: Markt 10 in 53111 Bonn

Fabian Ußler
Freier Architekt

Planer

Herr Fabian Ußler
M.A. Architekt

An der Hasenbäk 8
18057 Rostock

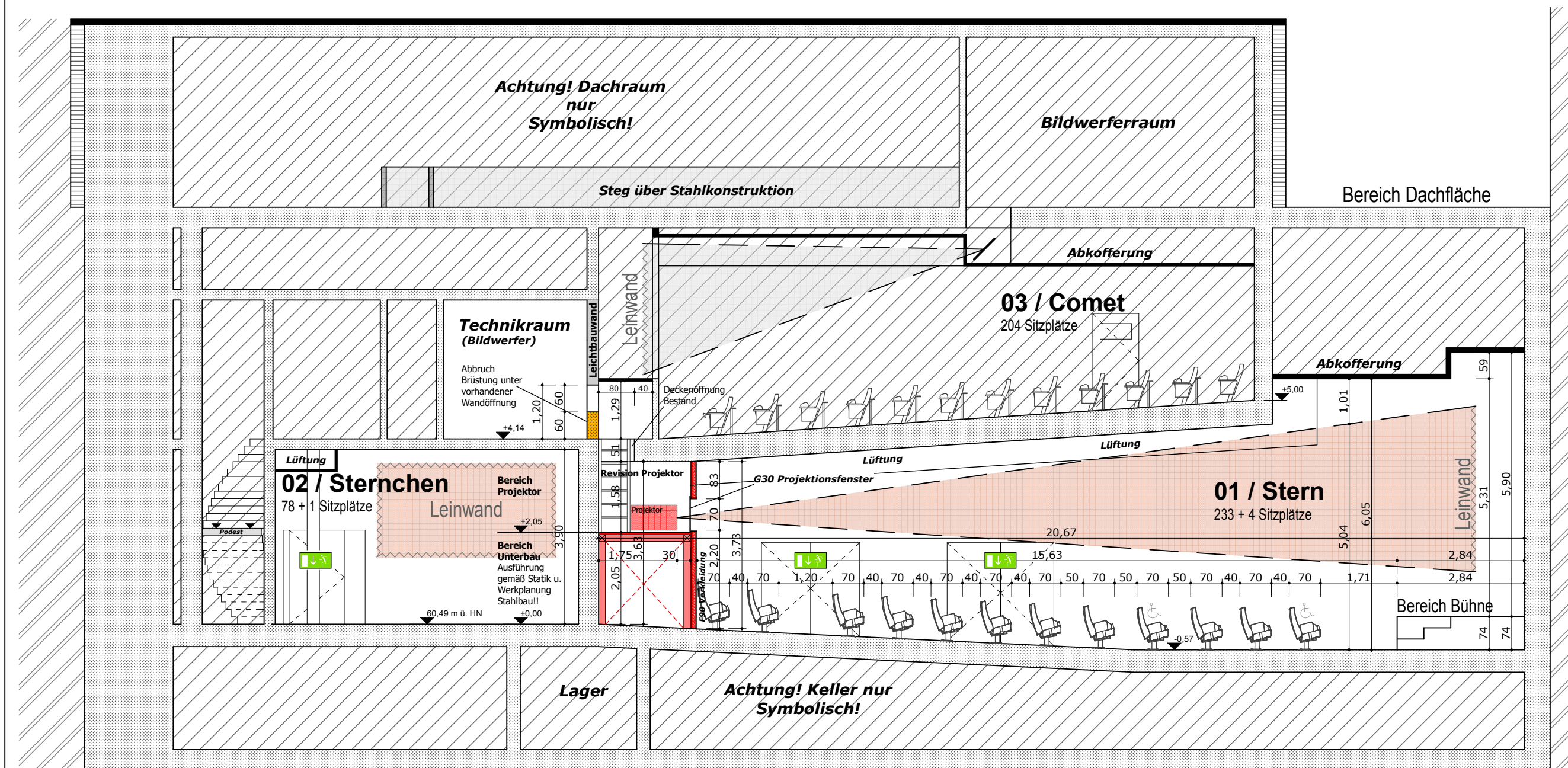
mobil: +49.176.61260902 Stempel / Unterschrift
fax:

Genehmigungsplanung

Index / Datum	Gez.	Änderung
A	F.U.	
B		
C		

Schnitt Bereich A

Plan-Nr. S_01	Format DIN A3	Maßstab 1:100
Bearbeiter F.Ußler	Ort / Datum Planerstellung Rostock, 23.03.2013	



!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße, Wandaufbauten u. Bauteile im Bestand sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser / Bauleiter unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben nach Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Wandaufbauten u. Bauteile gemäß den Vorgaben des Brandschutzkonzeptes auszuführen!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OKFF innen!

!Zeichnungen können nicht genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten.

	Angrenzende Bebauung
	Räume Bestand
	Revisionsfläche
	Bestandswände, nicht geprüft
	Bestandswände, Leichtbau
	Bestandswände, Mauerwerk
	Abbruch, Leichtbauwand
	Neubau, F90 lt. Brandschutz

0 5 10 m

Erweiterung des Technikraums und Sanierung der Kinoräume EG



Bauherr
Neue Filmpalast GmbH & Co.KG

Mühlenbrücke 9
23552 Lübeck

fon: 0451.7030739
fax: 0451.7030797

Gemeinde: Bonn Flur: 60
Gemarkung: Bonn (4302) Flurstück: 76 u. 77/1
Adresse: Markt 10 in 53111 Bonn

Fabian Ußler
Freier Architekt

Planer
Herr Fabian Ußler
M.A. Architekt

An der Hasenbäk 8
18057 Rostock

mobil: +49.176.61260902 Stempel / Unterschrift
fax:

Genehmigungsplanung

Index / Datum	Gez.	Änderung
A	F.U.	
B		
C		

Schnitt Bereich B

Plan-Nr. S_02	Format DIN A3	Maßstab 1:100
Bearbeiter F.Ußler	Ort / Datum Planerstellung Rostock, 23.03.2013	